

## TRIBUNALE DI FORLÌ

*Sezione fallimentare*

\*\*\*

Fallimento "Finanziaria Carducci di partecipazione in breve Fincarducci S.r.l."

N. 98/2017 del 06.12.2017

Giudice Delegato: dott.ssa Barbara Vacca

Curatore fallimentare: dott. Andrea Di Cesare

\*\*\*

### VERBALE DI RICONSEGNA DELL'AREA "EX COLONIA PREALPI"

L'anno 2018 il giorno 19 del mese di marzo alle ore 10,45 il dott. Andrea Di Cesare, nominato Curatore del fallimento "**Fincarducci S.r.l.**" con sentenza n. 98/2017 del 06/12/2017 emessa dal Tribunale di Forlì, si è recato in Cesenatico, Via Galilei n.19 per procedere alle operazioni di riconsegna dell'area "ex colonia Prealpi".

Quivi giunti, si dà atto che sono presenti:

- la dott.ssa IRIS GAVAGNI TROMBETTA, in qualità di Dirigente del Settore n.3 del Comune di Cesenatico, giusto provvedimento del Sindaco n. 42736 del 30/12/2016;
- il geom. Massimo Magnani, consulente peritale della procedura fallimentare nominato in data 20.01.2018;

Si premette che:

- che il Comune di Cesenatico con deliberazione di Giunta Comunale n. 360 del 2/11/2010 ha presentato alla Regione la proposta di Programma Integrato di Promozione di Edilizia Residenziale Sociale e di riqualificazione urbana denominato "Ex Colonia Prealpi", ammesso a finanziamento con delibera



regionale n. 1865 del 29/11/2010;

- che l'Accordo Stato-Regione sottoscritto il 19/10/2011 nel merito individuava per il Programma Integrato di cui sopra il finanziamento di € 2.689.573,90;
- che in data 12/01/2011 il Comune di Cesenatico e la Società Fincarducci S.r.l. stipulavano la Convenzione Rep. 6669 per l'attuazione dell'Accordo di programma denominato "Ex Nuit e parte delle Colonie di Levante" che comprendeva, tra l'altro, la riqualificazione dell'area "Ex Prealpi" di proprietà comunale;
- che il Comune di Cesenatico con deliberazione di Giunta Comunale n.227 del 28/06/2012 approvava l'Accordo di programma di cui all'art. 9 della L.R. 19/98 con la Regione e la Società Fincarducci S.r.l. per la realizzazione del Programma Integrato di cui sopra, che prevedeva la demolizione e ricostruzione di una ex-colonia per realizzare un nuovo organismo atto a ospitare n. 32 alloggi di ERP più un alloggio per il custode e una sala collettiva;
- che, con delibera di Giunta Comunale n.173 del 22/05/2012, è stato approvato il Progetto Definitivo presentato in data 07/05/2012 con prot.n.12748 dal soggetto attuatore ad integrazione del precedente approvato con citata delibera di Giunta Comunale n.272 del 10/08/2010;
- che, con determina del Dirigente del Settore Lavori Pubblici n.47 del 24/01/2013, è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento;
- che, l'area "Ex Prealpi", censita al Foglio 39, particella 226 del Catasto Terreni del Comune di Cesenatico, è stata consegnata a Fincarducci S.r.l. per l'esecuzione dei lavori;

- che in data 30/01/2013 è stata presentata da Fincarducci S.r.l. – soggetto attuatore – e [REDACTED] – impresa affidataria – la comunicazione di inizio dei lavori di demolizione dell'edificio esistente;
- che il fabbricato preesistente è stato demolito ed i materiali risultanti dalla demolizione avviati a discarica a cura e spese di Fincarducci S.r.l.;
- che gli organi della procedura hanno manifestato la disponibilità del Fallimento Fincarducci S.r.l. a riconsegnare la suddetta area, previo sopralluogo e contestuale redazione di idoneo verbale di riconsegna.

Tutto ciò premesso, il curatore fallimentare provvede, per i motivi di cui in premessa, alla riconsegna al Comune di Cesenatico dell'area "Ex Colonia Prealpi", identificata al Catasto Terreni del Comune di Cesenatico al Foglio 39 particella 226 di mq.3720.

L'area si presenta libera e pulita, priva di manufatti, opere, materiali, e/o mezzi di cantiere, completa di recinzione di cantiere costituita da pannelli metallici in rete intelaiata zincati, come da fotografie che le Parti acquisiscono nel corso dell'odierno sopralluogo e si allegano al presente verbale.

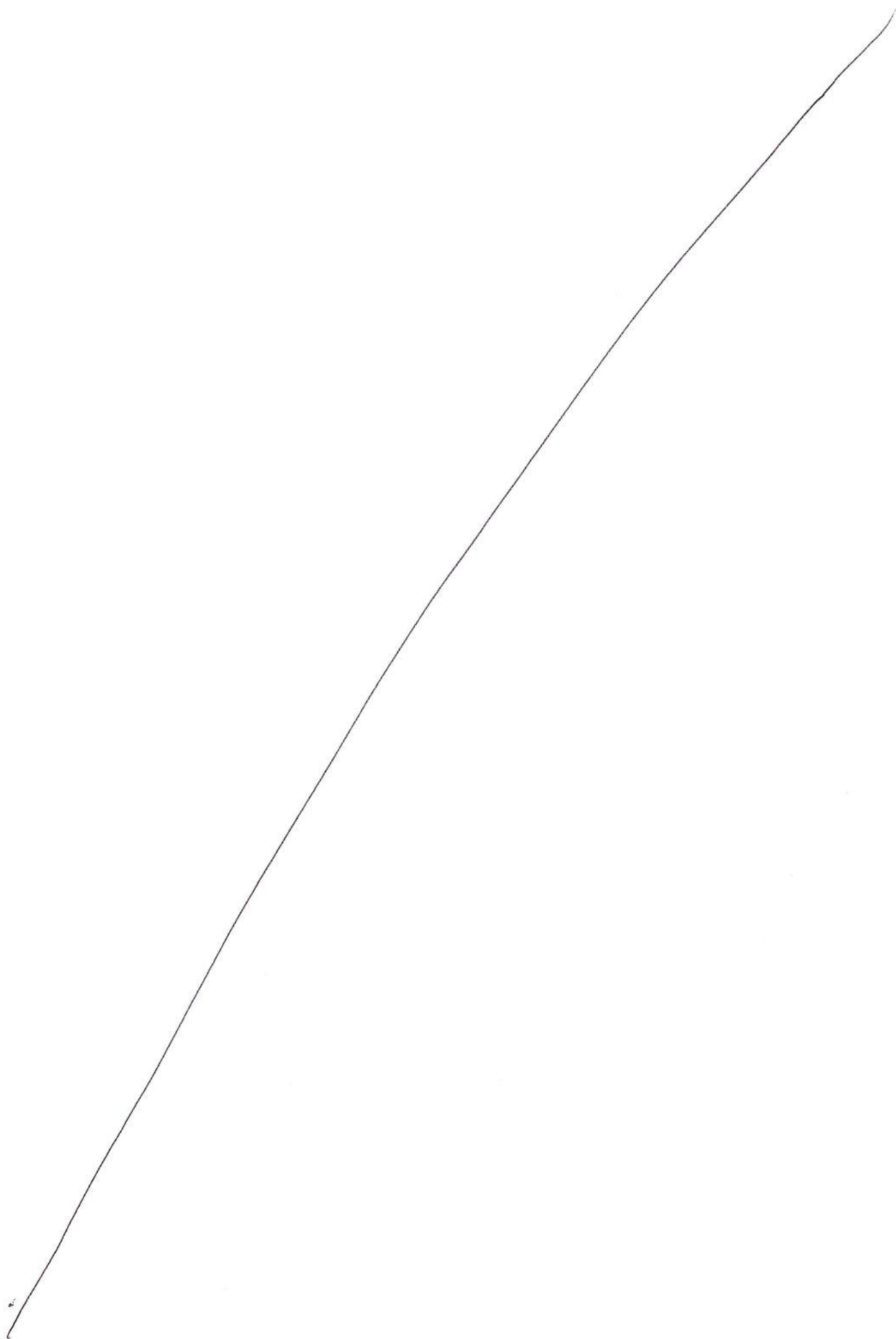
Il presente verbale viene chiuso alle ore 11,30

Letto, confermato e sottoscritto

Il Curatore (dott. Andrea di Cesare)

Il Dirigente Comunale (dott.ssa Iris Gavagni Trombetta)

Geom. Massimo Magnani





2/1/2





Handwritten signature or initials.

